

## Definizione di noleggio

è quella forma di contratto attraverso il quale il proprietario di un bene (*Locatore-Grenke*) conferisce ad altri (*Conduttore-Cliente*) il **diritto di utilizzo del bene stesso, per un periodo di tempo definito**, a fronte del **pagamento periodico di canoni**.

## La locazione operativa non è un finanziamento o un contratto di leasing

- :: I canoni NON sono determinati da tassi di interesse (Tan e Taeg)
- :: La proprietà del bene è in capo a GRENKE, il conduttore non diventa proprietario del bene.

| Noleggio                                 | Leasing                              |
|------------------------------------------|--------------------------------------|
| Ha come obiettivo l'utilizzo             | Ha come obiettivo l'acquisto         |
| È un servizio commerciale                | È un'operazione finanziaria          |
| Nessun vincolo di durata                 | Vincoli di durata minima             |
| Consente integrazioni e modifiche        | Non consente modifiche al contratto  |
| Vantaggi fiscali, operativi ed economici | Maggiore rigidità e poca convenienza |

## Alla fine del periodo di noleggio il cliente può:

- :: Proroga del contratto per min. 6 mesi max un anno.
- :: Riconsegna dei beni a Grenke e conseguente rinnovo tecnologico degli stessi.
- :: Riacquisto dei beni tramite il fornitore.

## Vantaggi FISCALI

- :: Piena ed immediata deducibilità dei canoni ai fini IRES e IRAP (100% canoni deducibili)
- :: Vantaggi fiscali indipendentemente dalla durata del contratto
- :: Assenza di ammortamenti e gestione cespiti

## Vantaggi FINANZIARI

- :: Miglioramento del cash flow
- :: Bene non iscritto a bilancio
- :: Iva anticipata sul valore del singolo canone
- :: Nessuna segnalazione in Centrale rischi

## Vantaggi OPERATIVI

- :: Durata allineata al ciclo di vita del bene e opportunità di rinnovo tecnologico
- :: Ampliamento del contratto
- :: Esonero dai costi di smaltimento del bene
- :: Solo nr. 4 fatture all'anno da registrare (canoni trimestrali fissi ed invariati)
- :: I beni sono assicurati All Risk

|                     |                                                                           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Durata              | Da 24 a 60 mesi                                                           |
| Importi             | A partire da 500€ (iva esclusa)                                           |
| Costi               | NO spese incasso, NO imposte bollo<br>NO adeguamento ISTAT dei canoni     |
| Fatturazione canoni | Trimestrale anticipata                                                    |
| Assicurazione       | All risks, minimo annuo 96€, variabile a seconda della tipologia del bene |